कायदेशीर सूचना

ते, श्री. राजेश कुमार फ्लॅट क्रमांक 302, ग्रीन व्हॅली अपार्टमेंट्स, नवी दिल्ली-110048

विषयः भाडे न भरल्यास कायदेशीर नोटीस

प्रिय श्री. कुमार,

माझ्या क्लायंट, श्री. अनिल शर्मा, फ्लॅट क्रमांक 302, ग्रीन व्हॅली अपार्टमेंटचे कायदेशीर मालक आणि जमीनदार यांच्या सूचनेनुसार, मला ही कायदेशीर नोटीस तुम्हाला देण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

प्रत्येक कॅलेंडर महिन्याच्या 5 तारखेला किंवा त्यापूर्वी देय असलेल्या ₹15,000/- च्या मासिक भाड्यासाठी तुम्हाला 1 मार्च 2023 रोजी वरील परिसरात भाडेकरू म्हणून समाविष्ट करण्यात आले होते. तथापि, वारंवार तोंडी आणि लेखी आठवण करून देऊनही, तुम्ही गेल्या सलग तीन महिन्यांसाठी (फेब्रुवारी, मार्च आणि एप्रिल 2024) एकूण ₹45,000/- चे भाडे भरण्यात अयशस्वी झालात.

हे 1 मार्च 2023 रोजीच्या भाडेकरू कराराच्या अटी व शर्तींचे उल्लंघन आहे. तुमच्या अनुपालनामुळे माझ्या क्लायंटला मानसिक त्रास आणि आर्थिक नुकसान सहन करावे लागत आहे.

याद्वारे तुम्हाला ही नोटीस मिळाल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत ₹45,000/- चे संपूर्ण थकबाकीचे भाडे भरण्याचे आवाहन केले जाते, असे न झाल्यास माझ्या ग्राहकाला तुमच्या खर्चावर आणि जोखमीवर थकबाकी काढून टाकण्यासाठी आणि वसुलीसाठी योग्य कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यास भाग पाडले जाईल.

हे माझ्या क्लायंटला कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना आणि उपायांना पूर्वग्रह न लावता आहे.

प्रामाणिकपणे,

अॅड. मीरा सिंग अॅडव्होकेट, सर्वोच्च न्यायालय दिनांकः 15 मे 2025